



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ**

**Именована за подручје Вишег суда у**

**Шапцу и Привредног суда у Ваљеву**

**Лозница, ул. Марије Бурсаћ бр. 4**

**Пословни број: ИИ-156/23**

**Идент. број предмета: 29-01-00156-23-0255**

**Датум: 21.12.2023. године**

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршног повериоца мал. Миле Тошић из Клубаца, ул. Школска бр. 12, Клупци, чији је ЈМБГ 2301015778633, чији је законски заступник мајка Јелена Тошић из Лознице, ул. Школска бр. 12, Клупци, против извршног дужника Трифуновић Жељка из Лознице, ул. Станоја Главаша бр. 72, чији је ЈМБГ 1804978773627, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници Ии.бр. 271/23 од 03.05.2023. године, дана 21.12.2023. године доноси следеће

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА пописаних покретних ствари извршног дужника Трифуновић Жељка из Лознице, ул. Станоја Главаша бр. 72, чији је ЈМБГ 1804978773627 и то:**

1. Телевизор марке „SAMSUNG“, LCD, дијагонала 120 цм, црне боје, процењене вредности 20.000,00 динара,
2. Машина за судове марке „GORENJE“, беле боје, процењене вредности 14.000,00 динара,
3. Лап-топ марке „HP TRUE VISION HD“, црне боје, процењене вредности 10.000,00 динара,
4. Трпезаријски сто, пуно дрво, боја храста, димензија 180цм x 90цм x 90цм, процењене вредности 16.000,00 динара,
5. Две столице са зеленим меблом, пуно дрво, боја храста, процењене вредности 7.000,00 динара,
6. Косачица марке „BRIGGS-STRATTON“, самоходна, црне боје, процењене вредности 20.000,00 динара,
7. Мотоцикл-скутер „YAMAHA YQ 100“, регистарских ознака LU-28-024, процењене вредности 30.000,00 динара,
8. Покретна клима марке „SEVESO“, сиве боје, процењене вредности 10.000,00 динара,
9. Музичка линија марке „SONY“, рисивер CD player, касетофон, процењене вредности 6.000,00 динара,
10. Веш машина марке „BOSCH“, беле боје, процењене вредности 30.000,00 динара,

11. Плакар боја букве са клизећим вратима беле боје, димензија 300цм x 60цм x 210цм, процењене вредности 16.000,00 динара,
12. Телевизор, плазма, дијагонала 100цм, црне боје, процењене вредности 14.000,00 динара,
13. Плакар, крем боје, димензија 300цм x 50цм x 220цм, процењене вредности 16.000,00 динара,
14. Плакар, четворокрилни, са два огледала, сиве боје, процењене вредности 20.000,00 динара,
15. Тросед, двосед и фотеља, плаве боје, процењене вредности 36.000,00 динара,
16. Телевизор марке „SONY“, плазма, дијагонала 100 цм, сиве боје, процењене вредности 12.000,00 динара,
17. Кухиња, пет доњих делова и три горња дела, боја мермера, процењене вредности 20.000,00 динара,
18. Веш машина марке „CANDY GRAND VITA“, беле боје, процењене вредности 16.000,00 динара,
19. Угаона гарнитура, еко кожа, браон боје, процењене вредности 26.000,00 динара,
20. Плакар, четворокрилни, са два огледала, крем боје, димензија 210цм x 50цм x 200цм, процењене вредности 15.000,00 динара,
21. Веш машина марке „GORENJE“, беле боје, процењене вредности 16.000,00 динара и
22. Расхладна витрина марке „IBERNA“, сиве боје, процењене вредности 16.000,00 динара,

**ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** преко портала електронског јавног надметања на веб адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 26.01.2024. године, са почетком у 09:00 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од 10% од почетне цене покретне ствари.

Констатује се да је вредност покретних ствари из става 1: изреке овог закључка утврђена Записником о попису и процени јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-156/23 од 24.10.2023. године.

Најнижа прихватљива понуда односно почетна цена за коју се покретна ствар на првом јавном надметању може продати износи 70% од процењене вредности, а на другом јавном надметању најнижа прихватљива понуда односно почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

Разгледање покретних ствари може се извршити уз претходни договор са јавним извршитељем.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство износи петнаест процената (15%) процењене вредности покретне ствари. Извршни поверилац и заложни

поверилац не полажу јемство, ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јемство се полаже на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интрнет страници портала електронске продаје.

Купац покретне ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Рок за плаћање продајне цене износи 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Продајна цена се уплаћује на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, број 205-254232-06 који се води код „NLB Комерцијална банка“ а.д. Београд, са назнаком „Продајна цена“ и са позивом на број ИИ-156/23.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов редослед првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом, трећем и сваком наредном по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем и сваком наредном по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. **Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.** Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. **Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.** Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Трошкови извршног поступка падају на терет извршног дужника.

Споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретне ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата (члан 183, став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

На основу споразума странака доноси се закључак о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други уобичајен начин, а све у складу са одредбама члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу.

### Образложење

Извршни поверилац је дана 18.04.2023. године поднео Основном суду у Лозници предлог за извршење на основу извршне исправе и поступајући по поднетом предлогу Основни суд у Лозници донео је дана 03.05.2023. године решење о извршењу Ии.бр. 271/23 којим је одредио предложено извршење и одредио трошкове извршног повериоца настале пред судом. Наведено решење о извршењу достављено је поступајућем извршитељу дана 09.05.2023. године.

Наведено решење о извршењу Основни суд у Лозници огласио је правноснажним дана 30.10.2023. године.

У даљем току поступка спровођења извршења прибављен је извештај Централног регистра за обавезно социјално осигурање на основу кога је утврђено да се извршни дужник не налази у осигурању као запослени, прибављен је извештај Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање на основу кога је утврђено да се извршни дужник није остварио права по основу пензијског и инвалидског осигурања, а прибављен је и извештај Народне банке Србије на основу кога је утврђено да извршни дужник има активне рачуне код пословних банака, прибављен је извештај Републичког геодетског завода на основу које је утврђено да је извршни дужник уписан као ималац права коришћења и права државине на непокретностима из листа непокретности број 10144 К.О. Лозница, али како та права нису у правном промету није могуће

одредити спровођење извршења на том предмету извршења, а прибављен је и извештај Министарства унутрашњих послова на основу кога је утврђено да извршни дужник није уписан као власник моторних возила у евиденцији коју тај орган води.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-156/23 од 10.05.2023. године одређено је спровођење извршења на покретним стварима и на новчаним средствима на текућим рачунима извршног дужника.

На рочишту одржаном дана 01.06.2023. године на адреси извршног дужника у Лозници, извршна радња пописа и процене покретних ствари није спроведена, јер нису били испуњени услови за спровођење исте.

На рочишту одржаном дана 19.07.2023. године, на адреси извршног дужника у Лозници, извршна радња пописа и процене покретних ствари није спроведена, јер извршни дужник нити неко од чланова домаћинства нису затечени.

У току поступка спровођења извршења дана 24.10.2023. године извршен је попис и процена покретних ствари извршног дужника и истом приликом су пописане покретне ствари извршног дужника ближе описане на записнику о попису и процени од дана 24.10.2023. године.

Поднеском од 27.10.2023. године треће лице Рајко Трифуновић из Лознице, ул. Станоја Главаша бр. 72, преко пуномоћника адвоката Драгана Репића из Лознице, ул. Јована Цвијића бр. 27, поднео је приговор на записник о попису и процени јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-156/23 од 24.10.2023. године, тврдећи да су пописане покретне ствари његова својина, за које наводе даје образложење у том поднеску и из тог разлога предложио је да се утврди да је недозвољено извршење на покретним стварима пописаним на том записнику и да се обустави извршни поступак и укину све спроведене извршне радње у односу на пописане покретне ствари, а у прилогу тог поднеска достављен је Уговор о закупу стана од 19.12.2019. године, у копији, више фискалних рачуна, у копији, као и две наруцбине, такође у копији.

Решењем ИИ-156/23 од 21.12.2023. године поступајући јавни извршитељ је одбио приговор трећег лица Трифуновић Рајка из Лознице као неоснован.

Са напред изнетог, а на основу члана 4, 23, 236, 237, 238, 239. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Маријана Гвозденовић*

Маријана Дишић Гвозденовић